



# Fortschreibung des Flächennutzungsplanes

**Gemeinde  
Nordheim**

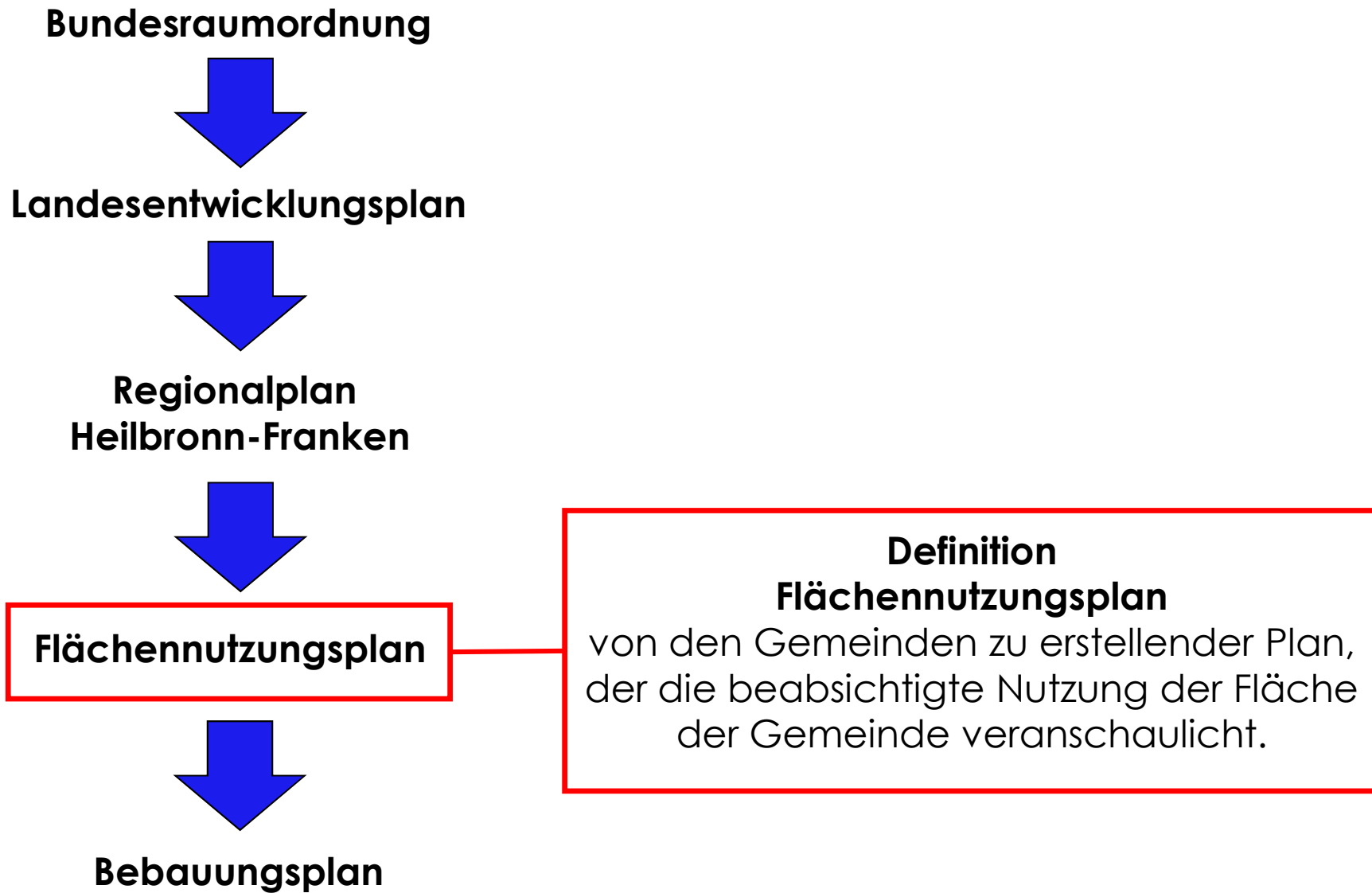


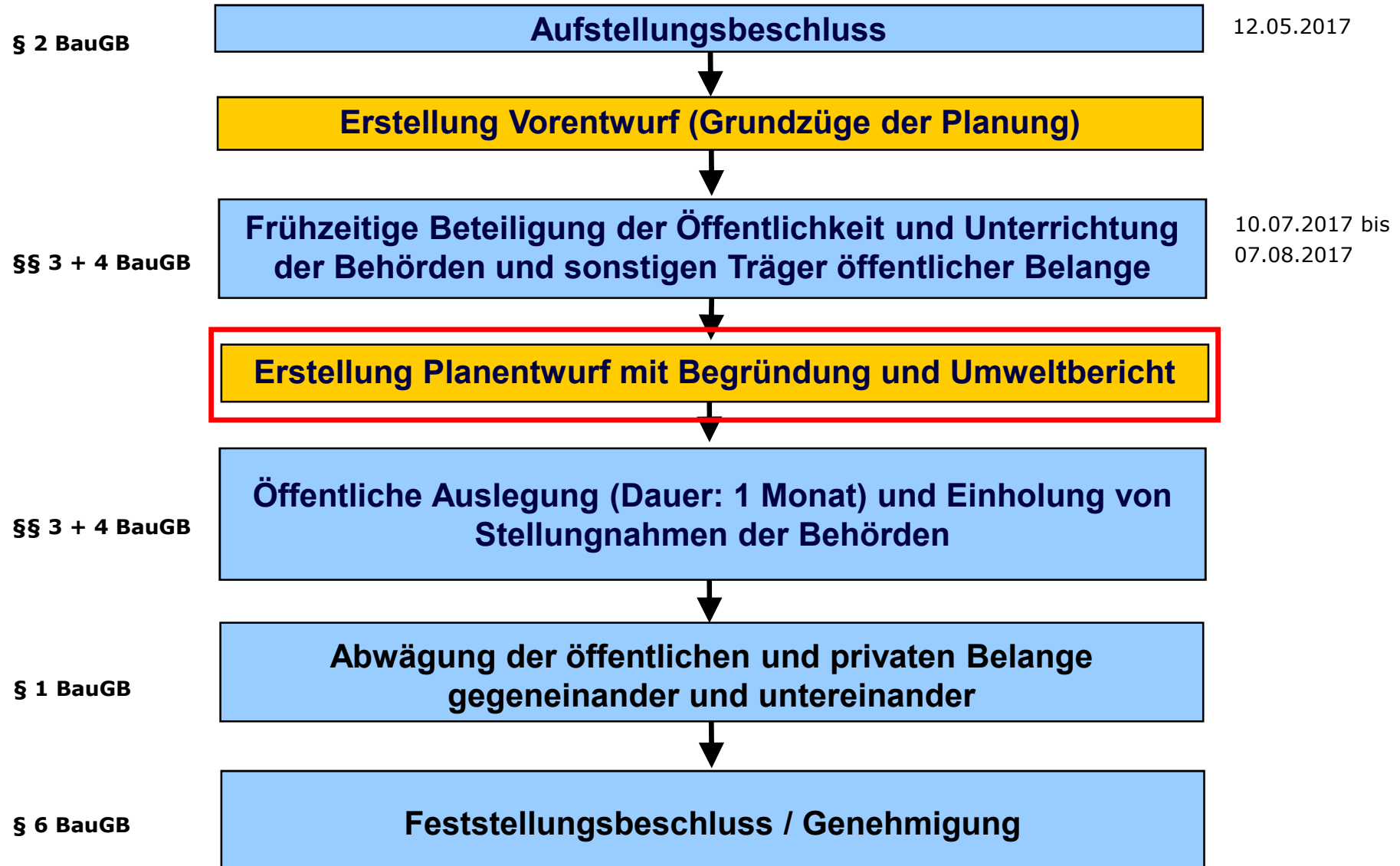
**1 Was ist ein Flächennutzungsplan?**

**2 Verfahrensstand**

**3 Bisherige Planung**

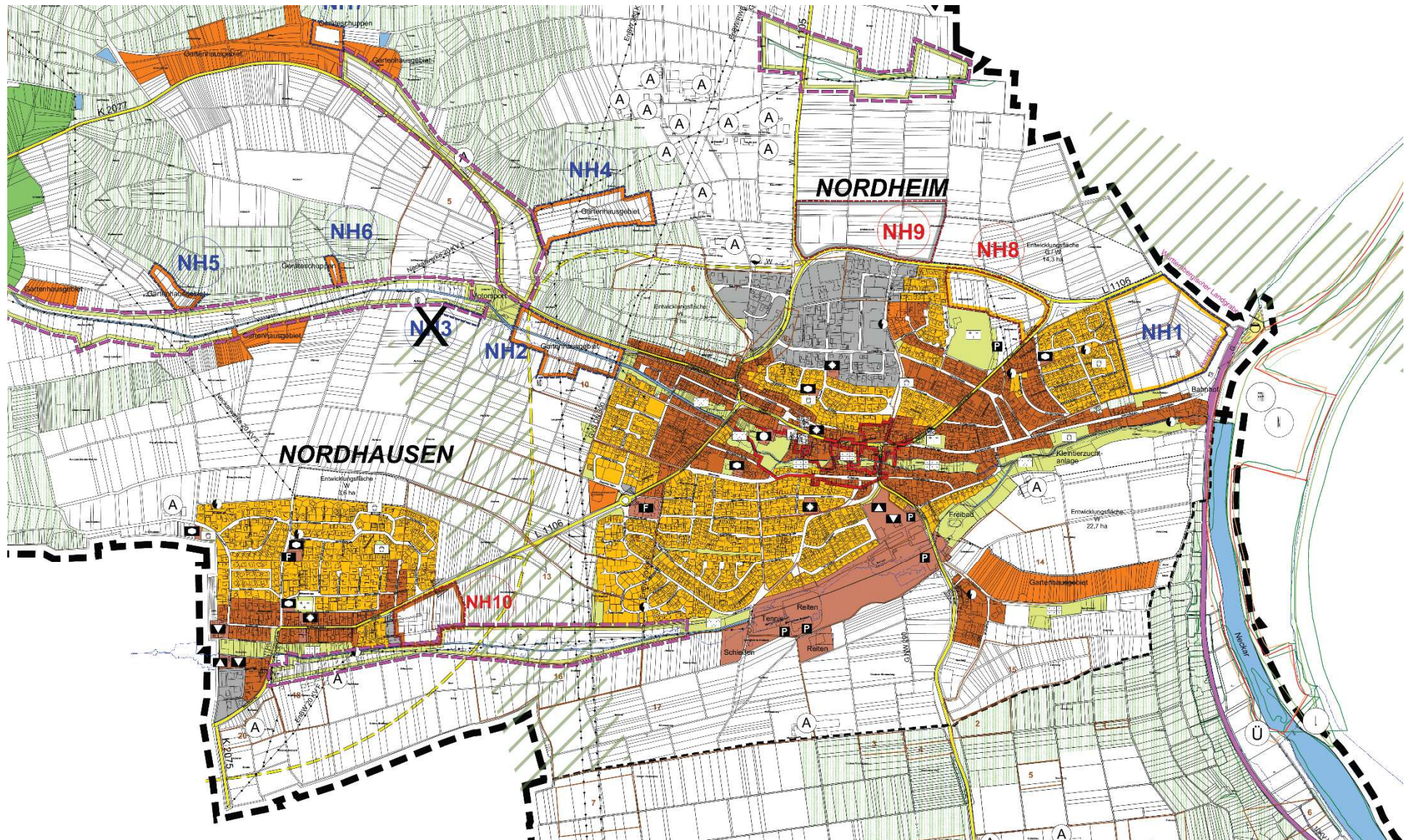
**4 Neue Bevölkerungsprognose/Wohnbauflächenbedarf**







# BISHERIGE PLANUNG



FNP-FORTSCHRIBUNG vVG LAUFFEN



## **Wohnbauflächen: 15,2 ha**

- NH 1: Weihen III (10,7 ha)
- NH 8: Märzenäcker II ( 4,5 ha)

## **Mischbauflächen: 3,5 ha**

- NH10: Wohnpark ( 3,5 ha)

## **Gewerbliche Bauflächen: 8,8 ha**

- NH 9: Gartacher Pfad ( 8,8 ha)

## **Sonderbauflächen: 12,0 ha**

- NH 2: Vorderes Katzental ( 4,9 ha)
- NH 3: Rohräcker ( entfällt)
- NH 4: Hinter sich hinaus ( 4,9 ha)
- NH 5: Trautenbusch ( 0,3 ha)
- NH 6: Trautenbusch II ( 1,1 ha)
- NH 7: Seeloch ( 0,8 ha)

**23.05.2013, Erlass des Wirtschaftsministeriums:**

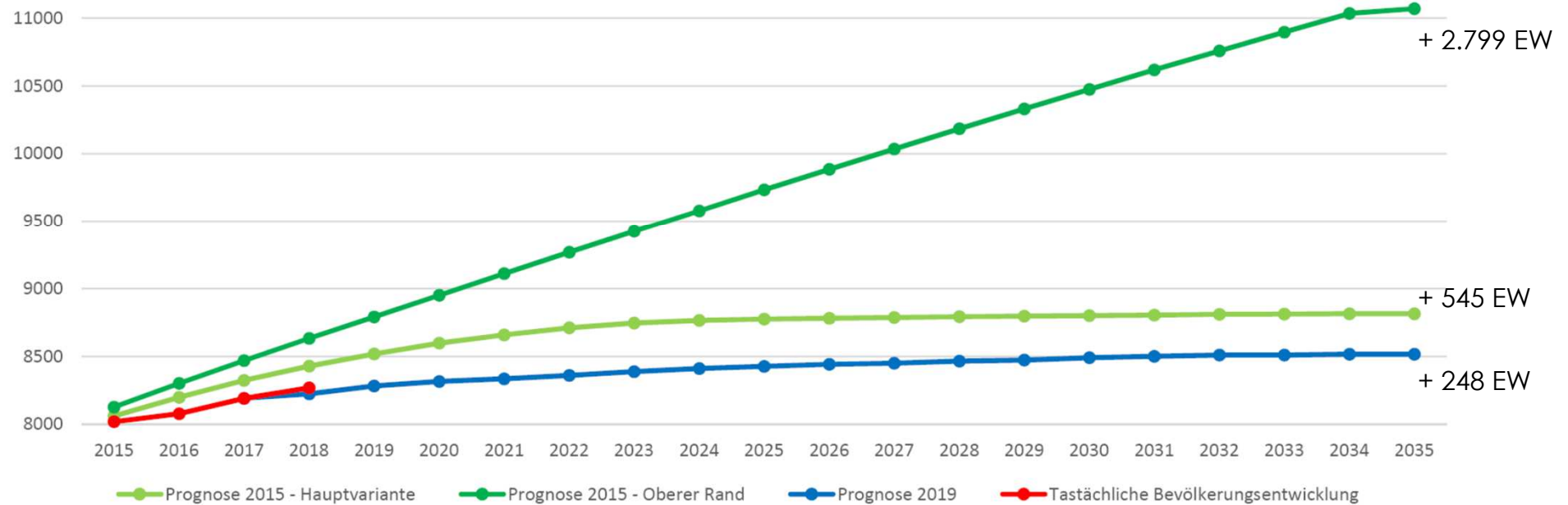
**Hinweise für die Plausibilitätsprüfung der Bauflächenbedarfsnachweise**

- Bedarf aus Belegungsdichterückgang generell 0,3 % p.a.
- **Bedarf gemäß Bevölkerungsprognose StLa**
- Bruttowohnmindestdichte gemäß Regionalplanung (50 EW/ha)
- Vorhandene Flächenpotenziale sind zu berücksichtigen
- Besonderheiten der Gemeinden sind zu berücksichtigen

**Grundlage bisher:** Bevölkerungsprognose 2015

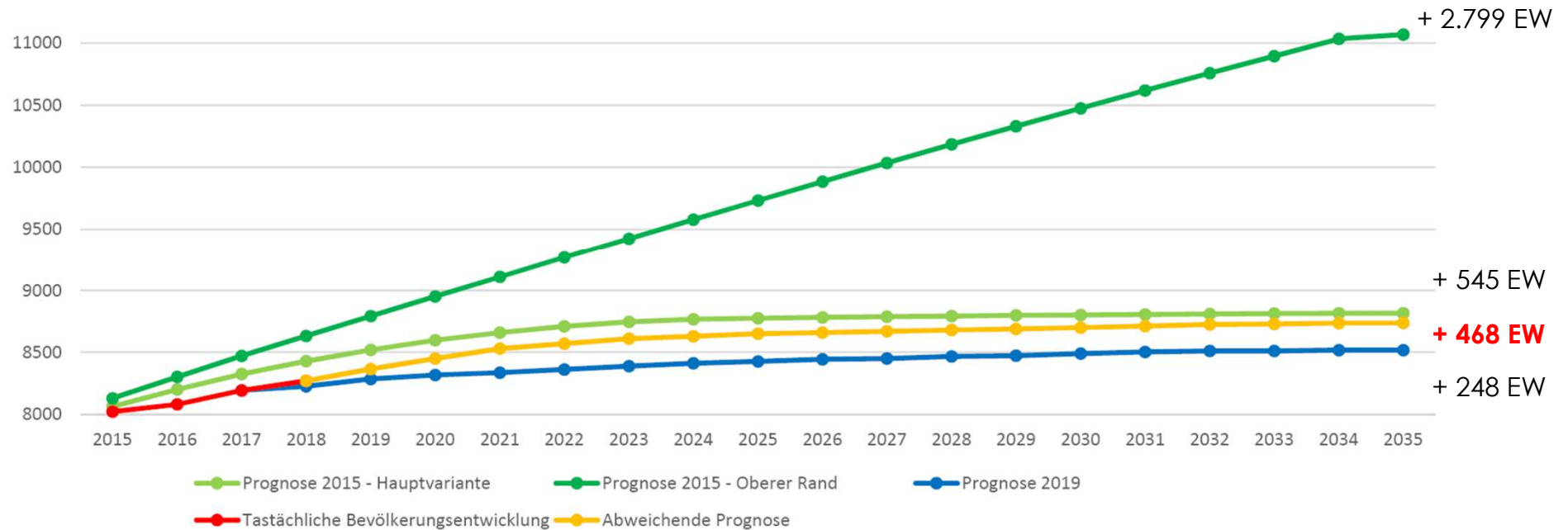
**Neue Grundlage:** Bevölkerungsprognose 2019

## Nordheim





## Nordheim



**Prognose 2015  
Hauptvariante  
21,24 ha**

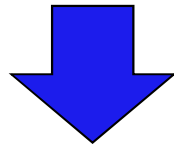
**Prognose 2019  
Hauptvariante  
12,68 ha**

**Eigene  
Prognose  
17,08 ha**

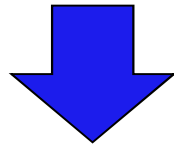
**Abstimmungen:**

- Regionalverband kann der abweichenden Prognose folgen!
- Eine Abstimmung mit dem RP Stuttgart steht noch aus.

- Abstimmung mit Behörden
- Erarbeitung Entwurf
- Offenlegung und Behördenbeteiligung im September/Oktober
  - Anhörungsdauer mind. 1 Monat



- Erstellung eines Abwägungsvorschlags



- Feststellungsbeschluss (Dezember/Januar)



**Vielen Dank  
für Ihre Aufmerksamkeit !**

**FNP-FORTSCHREIBUNG vVG LAUFFEN**